



Résidence Les « Mi-Landes » ☆☆☆

134 route de Lartigue
32150 BARBOTAN-LES-THERMES

Tél. résidence 05 62 08 30 60

Tél. mobile 06 08 53 04 57

Site internet : <https://www.sasbab.com/>

Mail : direction@sasbab.com

Tarifs et conditions curistes 2025

Résidence dans parc avec piscine, wifi gratuit. Tarif curiste téléviseur inclus Forfait de Base 21 nuits, logements 3☆☆☆			
N°	Type et Surface	Charges incluses (6kwh/jour)	
		2 personnes	1 personne
1	T1 30m2 clim /2 ^{ème} /terr/2lits90	777€ 37/nuit	756€ 36/nuit
2	T1 30m2 clim /2ème/terr/2lits90	777€ 37/nuit	756€ 36/nuit
3	T1 30m2 clim /2ème/terr/2lits90	777€ 37/nuit	756€ 36/nuit
4	T1 30m2 clim /2ème/terr /2lits90	777€ 37/nuit	756€ 36/nuit
5	T1 30m2 clim accès extérieur direct /rdc/terrasse/2lits90	777€ 37/nuit	756€ 36/nuit
6	T1 30m2 clim 24m2/1 ^{er} /terr/1lit160	777€ 37/nuit	756€ 36/nuit
7	T1 30m2 clim / 1 ^{er} /terr/1lit160	777€ 37/nuit	756€ 36/nuit
8	T1 30m2 clim / 1 ^{er} /terr /1 lit 160	777€ 37/nuit	756€ 36/nuit
	T2 40m2 clim /1er/terr/1lit140 Terrasse, cuisine américaine, lave-vaisselle, lave-linge et sèche-linge	987€ 47/nuit	
11	Studio 25m2 mansardé / clim /3ème/1lit140/1lit90	735€ 35/nuit	714€ 34/nuit
12	Chambre Non Classée clim /3 ^{ème} /1lit 140	15/nuit	

Ouverture de mars à fin novembre ou sur demande pour plusieurs nuits.

Piscine de début avril à fin octobre ou selon conditions météo.

Acompte versé à la réservation 250,00€ ou 30% du séjour si supérieur 800 € ou à 21 nuits.

Nos prix sont exprimés en T.V.A. à 10% et charges incluses sauf la taxe de séjour de 1,44€/jour/personne adulte (montant de la taxe de séjour applicable à ce jour et sous réserve de modification apportée par la loi ou par décision de l'assemblée délibérante compétente). Charges comprises dans le prix : 6kwh/jour/appartement sauf n°9 9kwh/jour. Kwh supplémentaire facturé au tarif Edf en vigueur (0,2516 au 1^{er} février 2024)

Réservation préalable par téléphone. Confirmation après réception du contrat et de l'acompte.

Dépôt de caution ménage et casse de 300 € à verser à l'arrivée.

La caution sera restituée dans les 15 jours après le départ.

Choix des options et des services à préciser lors de la réservation :

Linge :			
•	Location du linge pour 2 personnes (draps, taies, 2 torchons, linge de toilette, changés une fois par semaine)		75€
•	Location du linge pour 1 personne		45€
•	Location uniquement draps et taies changés 1 fois par semaine	Par lit 1 personne	30€
		Par lit 2 personnes	45€

Ménage :			
•	Forfait 3 Ménages (1 fois/semaine)		75€
•	Ménage fin de séjour (sauf pour les logements rendus en bon état) ou sur demande		60€
•	Heure de ménage sur demande		25€
•	Animaux forfait cure 45€ ; nuit et semaine		10€
•	Personne supplémentaire : (gratuit pour enfant de moins de 6 ans)		10€/nuit

Dans la résidence : A disposition: Piscine, Wifi, salon de convivialité et de jeux de société, lave-linge (sous réserve d'une utilisation raisonnée 1 machine par semaine maximum), repassage, parking, parc ombragé, barbecue, congélateur commun.

Dans chaque logements du 1 au 11 (Équipement identique) :

- Climatisation tous les appartements.
- Un séjour comprenant : 2 Fauteuils, 1 table, un grand lit ou 2 lits, un téléviseur couleur écran plat, un buffet, un placard, cintres, aspirateur centralisé, planche et fer à repasser en commun, une éponge, 1 rouleau papier toilette.
- Une cuisine aménagée séparée comprenant : 2 plaques de cuisson à gaz, ventilation, mini-four, micro-onde, réfrigérateur avec compartiment freezer ou compartiment congélateur (n° 1,4,7,8 et 9), Batterie de cuisine, vaisselle, couverts, cafetières et bouilloires électriques, cocotte-minute, sauteuse, 2 chaises, une table. Un balcon terrasse avec mobilier (sauf 11).
- Une salle d'eau avec douche, W-C., lavabo, et petit meuble, séchoir à linge, sèche-cheveux.
- Literie et linge : Oreillers, alaise, couvertures, couettes, nappe, tapis de sol (salle de bain) sont fournis et compris dans le prix du séjour.

L'appartement 9 comprend en plus des studios : Un séjour, une grande cuisine avec terrasse, gazinière et four électrique, 1 lave-vaisselle, 1 lave-linge séchant, un fauteuil, un canapé-lit dans le séjour et une chambre séparée à 1 grand lit en 140.

Afin de préparer au mieux votre appartement, en règle générale, les séjours débutent le premier jour à partir de 16 heures et se terminent le dernier jour à 10 heures.

Accueil assuré pour les arrivées, du lundi au vendredi et le week-end sur demande, prise en charge en gare routière (25€) si transfert par autobus.

Pour une arrivée tardive ou samedi et dimanche : merci de nous consulter.

CONDITIONS PARTICULIERES et annulation

- Plus de 3 mois avant la date d'entrée, report de l'acompte sur une autre période en fonction des disponibilités ou remboursement uniquement sur justificatif médical déduction faite des frais de traitement de 10% du montant total de la réservation.
- Pour toute annulation entre trois et un mois avant le début du séjour report de l'acompte possible sur une autre période ou année suivante mais pas de remboursement.
- Pour toute annulation dans les 30 jours précédant l'arrivée, la totalité du séjour sera due ainsi qu'en cas d'interruption de séjour.

Souscrire à une assurance annulation de réservation ou de séjour ou régler par carte bancaire vous protège des aléas : Remboursement au client de l'acompte en cas d'annulation de réservation, prise en charge du solde en cas d'interruption du séjour suite à maladie, accident, etc.

Nul n'est à l'abri, ne risquez pas l'application de l'Art. 1590 du C. C. relatif aux arrhes ou aux acomptes.

La signature du contrat de location ou le paiement valent acceptation des présentes conditions.