



Résidence ARAMIS ★★★

16 avenue des Thermes
32150 BARBOTAN-LES-THERMES

Tél. résidence 05 62 09 57 87

Tél. mobile 06 08 53 04 57

Site internet : <https://www.sasbab.com/>

Mail : direction@sasbab.com

Tarifs nuitée et conditions 2026-2027

En vigueur à compter du 1^{er} mai 2024

Résidence avec ascenseur, wifi gratuit, téléviseur inclus, logements 3☆☆☆				
Au-delà d'une semaine 25% de réduction				
N°	Type et Surface	inclus forfait électricité : 6 kWh/jour 01/04 au 30/10. KWh supplémentaires x tarif Edf en vigueur (0,2516 au 1 ^{er} février 2024) Du 01/11 au 30/03 3,66€/par jour en sus (électricité).		
		2 personnes	1 personne	Semaine 7 nuits 2personnes
3	T2 24 m2 clim rdj/terr/1lit140	85€/nuit	80€/nuit	450 €
5	T3 55 m2 clim rdc/terrasse9m2/2sdb 1lit 160, 1lit 140,1 convertible, LV, LL, SL	95/nuit/2 pers		550 /2 pers
6	T1bis 24m2 clim /1 ^{er} /2 lits 160*	85€/nuit	80€/nuit	400 €
7	Studio 25m2 clim 1 ^{er} /Balcon/2lits90	80€/nuit	75€/nuit	400 €
9	Studio 22m2 clim 1 ^{er} /Balcon/2lits90	80€/nuit	75€/nuit	400 €
10	Studio 28m2 clim 1 ^{er} /2lits90	80€/nuit	75€/nuit	400 €
11	Studio 20m2 clim 1 ^{er} /1lit160	75/nuit	70€/nuit	350 €
12	T2 26 m2 clim lave linge 2 ^{ème} /2lits90	85/nuit	80/nuit	450 €

Ouverture à l'année

Acompte versé à la réservation 30% du séjour.

Nos prix sont exprimés en T.V.A. à 10% et charges incluses sauf la taxe de séjour de 1,44€/jour/personne adulte (montant de la taxe de séjour applicable à ce jour et sous réserve de modification apportée par la loi ou par décision de l'assemblée délibérante compétente) et l'électricité du 1^{er} avril au 30 octobre (forfait 6kwh par jour, au-delà tarif Edf en vigueur (ex 1^{er} février 0,2516€)). Du 01/11 au 30/03 3,66€/par jour en sus.

Caution ménage et casse 200€ pour séjour d'une à 6 nuits et 300 € pour une semaine et plus. La caution sera restituée ou renvoyée ou détruite en cas de départ sans notre présence déduction faite des frais éventuels frais de remise en état et de ménage selon état de restitution du logement 25€ de l'heure.

- Options :
- Personne supplémentaire : 10 €/nuit (gratuit pour enfant de moins de 6 ans)
 - Animaux de compagnie 10€ la nuit. Au-delà de 2 nuits 15€/semaine.
 - Linge de toilette 5€/ personne/ réservation à la semaine.

- Linge de lit 5€/personne/ réservation à la semaine.

Réservation préalable par téléphone. Confirmation après réception du contrat et de l'acompte.

Dans la résidence : Ascenseur, Wifi, Salon de convivialité, Lave-Linge et sèche-linge.

Accès gratuit à la piscine de la résidence les Mi-Landes à 300m (avril à octobre ou selon conditions météo).

Dans chaque studio ou appartement (Équipement identique) :

- Climatisation.
- Un séjour comprenant : Un canapé lit (n°3, 5, 6 et 12) ou fauteuils confortables, 1 table, 3 chaises et 1 tabouret, un grand lit ou 2 lits, un téléviseur couleur écran plat (l'installation permet de recevoir canal+ si vous avez un décodeur), un buffet, un placard, cintres.
- Coin cuisine aménagé comprenant : 2 plaques vitrocéramique, ventilation, mini-four, micro-onde, réfrigérateur avec freezer ou congélateur, Batterie de cuisine, vaisselle, couverts, cafetières dolce gusto et bouilloires électriques, sauteuse, aspirateur, planche et fer à repasser, une éponge, 1 rouleau papier toilette.
- Une salle d'eau avec douche, W-C., lavabo, et petit meuble, séchoir à linge, sèche-cheveux.
- Literie et linge : Oreillers, alèse, couvertures, couettes, nappe, tapis de sol (salle de bain) sont fournis et compris dans le prix du séjour.
- Équipement des studios et appartements (sans supplément de prix) : lave-linge, repassage, parking (appartement 1,2,3), jardin, salon.
- Orientation : Coté casino à l'est, coté rue piétonne à l'ouest.

Les appartements comprennent en plus des studios : Un séjour avec cuisine aménagée, une ou deux chambres à 1 ou 2 lits.

Afin de préparer au mieux votre appartement, en règle générale, les séjours débutent le premier jour à partir de 16 heures et se terminent le dernier jour à 10 heures.

Accueil assuré, pour les arrivées, merci de donner l'heure prévisionnelle d'arrivée du lundi au vendredi et le week-end sur demande.

Pour une arrivée tardive ou samedi et dimanche : merci de nous consulter

CONDITIONS PARTICULIERES

Annulation plus de trois mois avant le début du séjour, remboursement de l'acompte.

Pour toute annulation entre trois et un mois avant le début du séjour report de l'acompte possible sur une autre période ou année suivante mais pas de remboursement.

Pour toute annulation dans les 30 jours précédant l'arrivée, la totalité du séjour sera due ainsi qu'en cas d'interruption de séjour.

Souscrire à une assurance annulation de réservation ou de séjour ou régler par carte bancaire vous protège des aléas : Remboursement au client de l'acompte en cas d'annulation de réservation, prise en charge du solde en cas d'interruption du séjour suite à maladie, accident, etc.

Nul n'est à l'abri, ne risquez pas l'application de l'Art. 1590 du C. C. relatif aux arrhes ou aux acomptes.

La signature du contrat de location ou le paiement valent acceptation des présentes conditions.