



# Résidence Les «MI-LANDES»



134 route de Lartigue  
32150 BARBOTAN-LES-THERMES

Tél. résidence 05 62 08 30 60

Tél. mobile 06 08 53 04 57

Site internet : <https://www.sasbab.com/>

Mail : [direction@sasbab.com](mailto:direction@sasbab.com)

## Tarifs nuitées et conditions 2026-2027

04/2024

| Résidence dans parc avec piscine, wifi gratuit,<br>Téléviseur inclus, logements 3☆☆<br><b>Au-delà d'une semaine 25% de réduction</b><br><b>Du 01/11 au 30/03 3,66€/par jour en sus (électricité).</b> |                                                                                                                                                            |                                                                |            |                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------|-------------------------|
| N°                                                                                                                                                                                                    | Type et Surface                                                                                                                                            | Tarifs                                                         |            |                         |
|                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                            | 2 personnes                                                    | 1 personne | Semaine<br>7 nuits      |
| 1                                                                                                                                                                                                     | T1 30m2 climatisé<br>/2 <sup>ème</sup> /terr/2lits90                                                                                                       | 80€/nuit                                                       | 75€/nuit   | 400€                    |
| 2                                                                                                                                                                                                     | T1 30m2 climatisé<br>/2 <sup>ème</sup> /terr/2lits90                                                                                                       | 80€/nuit                                                       | 75€/nuit   | 400€                    |
| 3                                                                                                                                                                                                     | T1 30m2 climatisé<br>/2 <sup>ème</sup> /terr/2lits90                                                                                                       | 80€/nuit                                                       | 75€/nuit   | 400€                    |
| 4                                                                                                                                                                                                     | T1 30m2 climatisé<br>/2 <sup>ème</sup> /terr /2lits90                                                                                                      | 80€/nuit                                                       | 75€/nuit   | 450€                    |
| 6                                                                                                                                                                                                     | T1 30m2 climatisé<br>24m2/1 <sup>er</sup> /terr/1lit160                                                                                                    | 80€/nuit                                                       | 75€/nuit   | 400€                    |
| 7                                                                                                                                                                                                     | T1 30m2 climatisé<br>/ 1 <sup>er</sup> /terr/1lit160                                                                                                       | 80€/nuit                                                       | 75€/nuit   | 400€                    |
| 8                                                                                                                                                                                                     | T1 30m2 climatisé<br>/ 1 <sup>er</sup> /terr /1 lit 160                                                                                                    | 80€/nuit                                                       | 75€/nuit   | 400€                    |
| 9                                                                                                                                                                                                     | T2 40m2 Terrasse, cuisine séparée, four,<br>lave vaisselle, lave linge et sèche-linge,<br>climatisé<br>/2 <sup>ème</sup> 1/2/terr/1lit140 + canapé lit 140 | 95€/nuit<br>de 1 à 2 personnes.<br>10€/personne supplémentaire |            | 500€<br>60/personne sup |
| 12                                                                                                                                                                                                    | Chambre non classée climatisée<br>/3 <sup>ème</sup> /1lit 140                                                                                              | 40€/1pers - 45€/2pers                                          |            | 250€                    |

Ouverture de mars à début décembre en dehors de cette période, sur demande.

Acompte versé à la réservation 30% du séjour.

Nos prix sont exprimés en T.V.A. à 10% et charges incluses sauf la taxe de séjour de 1,44€/jour/personne adulte (montant de la taxe de séjour applicable à ce jour et sous réserve de modification apportée par la loi ou par décision de l'assemblée délibérante compétente) et l'électricité (forfait 3kwh par jour, au-delà tarif Edf en vigueur (ex 1<sup>er</sup> février 0,2516€)) soit 3,66€/jour/logement.

Caution ménage et casse 150€ pour séjour d'une à 6 nuits et 200 € pour une semaine et plus. La caution sera restituée en fin de séjour ; ou renvoyée ou détruite en cas de départ sans notre présence déduction faite des frais éventuels frais de remise en état et de ménage selon état de restitution du logement 25€ de l'heure.

- Personne supplémentaire : 10 €/nuit (gratuit pour enfant de moins de 6 ans)
- Animaux de compagnie 10€ la nuit. Au delà de 2 nuits 15€/semaine.
- Linge de toilette 5€/ personne/ réservation à la semaine.
- Linge de lit 5€/personne/ réservation à la semaine.

Réservation préalable par téléphone. Confirmation après réception du contrat et de l'acompte.

Dans la résidence : A disposition (sans supplément de prix) : Piscine de début mai à mi-octobre ou selon conditions météo., Wifi, salon de convivialité et de jeux de société, lave-linge, repassage, parking, parc ombragé, barbecue, congélateur commun.

Dans chaque logement (Équipement identique) :

- Climatisation dans tous les logements.
- Un séjour comprenant : 2 Fauteuils, 1 table, un grand lit ou 2 lits, un téléviseur couleur écran plat, un buffet, un placard, cintres, aspirateur, planche et fer à repasser, une éponge, 1 rouleau papier toilette.
- Une cuisine aménagée séparée (du 1 au 8) comprenant : 2 plaques de cuisson à gaz, ventilation, mini-four, micro-onde, réfrigérateur avec compartiment freezer ou compartiment congélateur (n° 1,4,7,8 et 9, Batterie de cuisine, vaisselle, couverts, cafetières et bouilloires électriques, cocotte-minute, sauteuse, 2 chaises, une table. Un balcon terrasse avec mobilier (sauf 11).
- Une salle d'eau avec douche, W-C., lavabo, et petit meuble, séchoir à linge, sèche-cheveux.
- Literie et linge : Oreillers, alaise, couvertures, couettes, nappe, tapis de sol (salle de bain) sont fournis et compris dans le prix du séjour.

L'appartement 9 comprend en plus des studios : Un séjour, une grande cuisine avec terrasse, gazinière et four électrique, 1 réfrigérateur avec compartiment congélateur, 1 lave-vaisselle, 1 lave linge séchant, un fauteuil, un canapé-lit dans le séjour et une chambre séparée à 1 grand lit en 140.

Afin de préparer au mieux votre appartement, en règle générale, les séjours débutent le premier jour à partir de 16 heures et se terminent le dernier jour à 10 heures.

Accueil assuré pour les arrivées, du lundi au vendredi et le we sur demande, possibilité de prise en charge en gare routière (25€) selon disponibilité si transfert par autobus.

**Pour une arrivée tardive ou samedi et dimanche : merci de nous consulter.**

#### CONDITIONS PARTICULIERES et annulation

- Annulation plus de trois mois avant le début du séjour, remboursement de l'acompte.
- Pour toute annulation entre trois et un mois avant le début du séjour report de l'acompte possible sur une autre période ou année suivante mais pas de remboursement.
- Pour toute annulation dans les 30 jours précédant l'arrivée, la totalité du séjour sera due ainsi qu'en cas d'interruption de séjour.

Souscrire à une assurance annulation de réservation ou de séjour ou régler par carte bancaire vous protège des aléas : Remboursement au client de l'acompte en cas d'annulation de réservation, prise en charge du solde en cas d'interruption du séjour suite à maladie, accident, etc.

Nul n'est à l'abri, ne risquez pas l'application de l'Art. 1590 du C. C. relatif aux arrhes ou aux acomptes.

**La signature du contrat de location ou le paiement valent acceptation des présentes conditions.**